

УТВЕРЖДЕН  
приказом АО "Уралредмет"  
№ 1004-01 от "10" июля 2026г.

**ПЛАН**  
**подготовки к отопительному периоду 2026-2027г. АО "Уралредмет"**

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<b>1. Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб</b> <i>(п.п. 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил)</i>		
1.1.	Укомплектование штата осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб, заключение (продление) договоров, дополнительных соглашений на техническое и аварийное обслуживание.	01.07.2026
1.2.	Заключение (продление) соглашения об управлении системой теплоснабжения.	01.07.2026
1.3.	Проверка положения о диспетчерской службе.	01.07.2026
1.4.	Проверка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.07.2026
1.5.	Проверка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.	01.07.2026
1.6.	Проверка знаний персонала, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала.	01.09.2026
1.7.	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности).	01.09.2026
1.8.	Проверка ОРД о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки.	01.07.2026

УТВЕРЖДЕН  
Приказом генерального директора  
№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026г.

**ПЛАН**  
**подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. АО "Уралредмет"**

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<b>1. Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб</b> <i>(п.п. 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил)</i>		
1.1.	Укомплектование штата осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб, заключение (продление) договоров, дополнительных соглашений на техническое и аварийное обслуживание.	01.07.2026
1.2.	Заключение (продление) соглашения об управлении системой теплоснабжения.	01.07.2026
1.3.	Проверка положения о диспетчерской службе.	01.07.2026
1.4.	Проверка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	01.07.2026
1.5.	Проверка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.	01.07.2026
1.6.	Проверка знаний персонала, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электростановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электростановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала.	01.09.2026
1.7.	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности).	01.09.2026
1.8.	Проверка ОРД о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки.	01.07.2026

1.9.	Проверка инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	01.07.2026
1.10.	Проверка программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	01.07.2026
<b>2. Проведение наладки тепловых сетей и контроль за режимами потребления тепловой энергии (п.п. 9.3.11 - 9.3.22 Правил)</b>		
2.1.	Проведение наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	01.09.2026
2.2.	Разработка температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	01.09.2026
2.3.	Составление и утверждение технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, режимных карт	01.09.2026
<b>3. Обеспечение качества теплоносителей (п.п. 9.3.12 пункта 9 Правил)</b>		
3.1.	Проверка инструкции по эксплуатации установок для доготовкой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, вносящей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	01.09.2026
<b>4. Организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии (п.п. 9.3.13 пункта 9 Правил)</b>		
4.1.	Проверка сроков действия поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета с составлением актов (ПП Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034)	01.09.2026
<b>5. Проверка качества строительства реконструкции (модернизации) тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п.п. 9.3.14 пункта 9 Правил)</b>		
5.1.	Планирование и подготовка к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, не являющихся ОПО.	01.09.2026
<b>6. Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (п.п. 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил)</b>		

6.1.	Проведение тех.освидетельствований, гидравлических испытаний, экспертизы пром.безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока. с отметками в паспорте обслуживания.	01.09.2026
6.2.	Проведение комплексного обслуживания, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, с оформлением актов комплексного обследования.	01.09.2026
6.3.	Проведение наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб, с оформлением актов и паспортов, в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	01.09.2026
6.4.	Проведение испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (п.п. 9.3.18 пункта 9 Правил)	В конце отопительного сезона 2025-2026г. при устойчивых суточных температурах
6.5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (п.п. 9.3.19 пункта 9 Правил)	01.09.2026
6.6.	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети проложенных в непроходных каналах в соответствии требованиями п.п. 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (п.п. 9.3.20 пункта Правил)	воздушная прокладка тепловых сетей
6.7.	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (п.п. 9.3.21 пункта 9 Правил)	01.09.2026
6.8.	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (п.п. 9.3.23 Пункта 9 Правил)	воздушная прокладка тепловых сетей

6.9.	Проверка работоспособности оборудования насосных станций, в соответствии Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (п.п. 9.3.24 Пункта 9 Правил)	01.09.2026
6.10.	Заключение договора (договоров) поставки основного топлива, проверка наличия фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива (приказ Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377) (п.п. 9.3.25 пункта 9 Правил)	01.09.2026
6.11.	Проверка запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (п.п. 9.3.26 Пункта 9 Правил)	01.09.2026
6.12.	Выполнение требования в соответствии с подпунктом 9.3.27 пункта 9 Правил (наличие лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности).	01.09.2026
7.	<b>Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включение в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации.</b> (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	
7.1.	Получение разрешений на допуск в эксплуатацию новых теплоснабжающих энергоустановок (ППТ РФ от 30 января 2021 № 85)	не требуется

\* Предписания выданные федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил) отсутствуют.

Согласовано:

Главный инженер АО "Уралпредмет"

Согласовано:

Главный инженер АО "УТС"



Д.В. Андреев

А.В. Голотин